

**PELAKSANAAN KEGIATAN PROJEK  
PERCEPATAN PELAKSANAAN PENDAFTARAN  
TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA  
SUKOBUBUK KECAMATAN MARGOREJO**

**KABUPATEN PATI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum dengan Kekhususan

**HUKUM TATA NEGARA**



Oleh :

**SOFI ALAWIYA**

**2013-20-086**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2018**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Pelaksanaan Kegiatan Projek Percepatan Pelaksanaan  
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa  
Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum dengan Kekhususan

**HUKUM TATA NEGARA**

Oleh :

**SOFI ALAWIYA**


**2013-20-086**

Kudus, 24 agustus 2018


Disetujui:

Pembimbing I,

Pembimbing II,




**Kristiyanto, SH. MH**



**Anggit Wicaksono, SH. MH**

Mengetahui:

Dekan Fakultas hukum UMK



**Dr. Sukresno, SH. MH**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Sofi Alawiya

Nomor Induk Mhs. (NIM) : 2013 - 20 - 086

Judul Skripsi : Pelaksanaan Kegiatan Proyek Percepatan  
Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis  
Lengkap (PTSL) Di Desa Sukobubuk Kecamatan  
Margorejo Kabupaten Pati

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa judul skripsi dan bagian-bagian yang terdapat dalam isi skripsi baik sebagian maupun seluruhnya adalah benar hasil karya sendiri dan pengutipan sumber referensi dilakukan sesuai dengan etika penulisan ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan di atas saya buat dengan sebenarnya. Apabila dikemudian hari terdapat hal-hal yang tidak sesuai/berbeda pernyataan di atas maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Kudus, 24 Agustus 2018

Mahasiswa yang bersangkutan,



**SOFI ALAWIYA**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

**“Jika kita bergaul dengan pedagang minyak wangi kita akan harum, jika kita bergaul dengan pandai besi kita akan tahu asal kebakaran. Dimana kita bergaul akan membawa prinsip dan harga diri kita sebenarnya”.**

**(Sabda Rasulullah SAW)**

Kupersembahkan untuk :

1. Kedua Orang Tua Tercinta;
2. Suamiku Tercinta;
3. Anak-anakku Terkasih;
4. Sahabat-sahabatku semua
5. Almamaterku



## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala anugerah, rahmat dan berkah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Kegiatan Proyek Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati” ini dengan baik.

Penulis mengakui bahwa sejak awal sampai selesainya penyusunan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Suparno, SH.MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno, SH.M.Hum selaku Dekan Fakultas hukum Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Kristiyanto, SH.MH selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan izin untuk penyusunan penulisan skripsi dan dengan sabar meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak Anggit Wicaksono, SH.MH selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan saran dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
5. Semua pihak yang telah membantu baik moril maupun materiil.



Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pemerhati pada umumnya.

Kudus, 24 agustus 2018

**Sofi Alawiya**



## ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “**Pelaksanaan Kegiatan Proyek Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati**” secara umum bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan Kegiatan PTSL di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati dan mengetahui hambatan dan solusi dalam pelaksanaan kegiatan PTSL di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati tersebut.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Teknik pengumpulan data menggunakan data primer dan data sekunder. Teknik analisis data menggunakan analisis kualitatif sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Hasil analisis penelitian menunjukkan bahwa tahap-tahap pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap dari penetapan lokasi, pembentukan panitia adjudikasi, penyuluhan, pembentukan satuan tugas pengumpul data yuridis, pengumpulan data yuridis, pengolahan data yuridis dan pembuktian hak, pemeriksaan tanah dan pengukuran, pengumuman, penerbitan sertipikat, dan tahap terakhir penyerahan sertifikat maka Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Secara Sistematis Lengkap telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017 di Kabupaten Pati, hal tersebut diatur dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Hambatan yang terjadi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Secara Sistematis Lengkap di Kabupaten Pati mempunyai beberapa hambatan dari segi Kantor Pertanahan, Perangkat dusun, masyarakat, dan hal-hal yang tidak terduga lainnya

Kata Kunci : ***PTSL, BPN Pati, Desa Sukobubuk.***

## **DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Kegunaan Penelitian.....	14
E. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Evaluasi Kebijakan .....	17
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah, .....	24
C. Sertifikat Tanah.....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Metode Pendekatan.....	44
B. Spesifikasi Penelitian.....	44



C. Metode penentuan Sampel.....	46
D. Metode pengumpulan data.....	47
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	47
F. Metode Analisis Data.....	48

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Kegiatan PTSL di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati .....	49
B. Hambatan dan solusi dalam pelaksanaan kegiatan PTSL di Desa Sukobubuk Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati tersebut .....	81

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	88

#### **DAFTAR PUSTAKA**